



Diese Pressemitteilung bzw. die in ihr enthaltenen Informationen sind nicht zur Weitergabe in bzw. Verteilung innerhalb der Vereinigten Staaten von Amerika, Kanada, Australien oder Japan bestimmt und stellen kein Angebot zum Kauf von Wertpapieren in diesen Ländern dar.

Zürich, 26. Juni 2015

Erster Handelstag für PLAZZA AG an der SIX Swiss Exchange

Immobilien-Aktiengesellschaft mit Fokus auf Wirtschaftszentren Zürich und Lausanne

Die Schweizer Immobilien-Aktiengesellschaft PLAZZA AG ist an der SIX Swiss Exchange kotiert: Ihre Namenaktien A werden heute Freitag (26. Juni 2015) unter dem Tickersymbol PLAN erstmals gehandelt. Die PLAZZA verfügt über gepflegte Bestandesliegenschaften und attraktive Entwicklungsprojekte in den Wirtschaftszentren Zürich und Lausanne.

Bis 22. Juni 2015 war PLAZZA ein Geschäftsbereich der Conzzeta AG; dieser Bereich führte und entwickelte die Liegenschaften des Industriekonzerns. Die Conzzeta-Aktionäre spalteten an der a. o. Generalversammlung vom 22. Juni die nichtbetriebsnotwendigen Immobilien ab und führten diese in die selbstständige PLAZZA AG über. «In der neuen Struktur kann das Unternehmen eine eigene, immobilienpezifische Geschäftsstrategie realisieren», erläutert Markus Kellenberger, VR-Präsident der PLAZZA.

Lock-up-Vereinbarung einer Aktionärsgruppe

Nach der Abspaltung sind die Namenaktien A der PLAZZA ab 26. Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange kotiert. Die Namenaktien B der PLAZZA werden ab diesem Zeitpunkt auf der ausserbörslichen Handelsplattform der Zürcher Kantonalbank gehandelt.

Aktionäre mit einem Stimmanteil von 58.02 % haben eine Lock-Up-Vereinbarung abgeschlossen, die für 12 Monate den Handel mit ihren PLAZZA-Aktien einschränkt.

Der unabhängig geschätzte Marktwert des Liegenschaftenportfolios der PLAZZA lag Ende 2014 bei rund CHF 462 Millionen, wobei darauf latente Steuern von rund CHF 70 Millionen lasten. Im Zuge der Abspaltung wurde PLAZZA im Hinblick auf ihre Wachstumspläne von der Conzzeta zusätzlich mit Barmitteln in Höhe von netto CHF 100 Millionen ausgestattet. Der Net Asset Value nach latenten Steuern betrug per 31. Dezember 2014 rund CHF 489 Millionen.

Fokus auf Wohnliegenschaften

Die PLAZZA ist geografisch und segmentspezifisch fokussiert, sagt CEO Ralph Siegle: «Unser Portfolio besteht heute wertmässig überwiegend aus Bestandesliegenschaften mit einem Fokus auf Wohnliegenschaften im Wirtschaftsraum Zürich. Darüber hinaus besitzt die Gesellschaft einige attraktive Geschäftsliegenschaften.» Rund 90 % der Mieterträge stammen aktuell aus dem Wirtschaftsraum Zürich.



Neben den Bestandesliegenschaften verfügt PLAZZA über Entwicklungsliegenschaften in den Wirtschaftszentren Zürich (Wallisellen und Regensdorf) und Lausanne (Crissier). Das Portfolio der PLAZZA wird abgerundet mit Grundstücken, auf denen Baurechte vergeben sind und die einen Baurechtszins abwerfen.

Kontakt:

Medienstelle PLAZZA AG

Telefon: + 41 44 266 68 33. E-Mail: press@plazza.ch

Internet: www.plazza-immobilien.ch

Disclaimer

Diese Veröffentlichung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren der Gesellschaft dar. Diese Veröffentlichung gilt nicht als Emissionsprospekt und nicht als ähnliche Mitteilung im Sinne von Art. 652a, Art. 752 und/oder 1156 OR oder als Kotierungsprospekt im Sinne des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange. Die Kotierung erfolgt ausschliesslich durch und auf Basis eines veröffentlichten Kotierungsprospektes. Eine Anlageentscheidung hinsichtlich Wertpapieren der PLAZZA sollte nur auf der Grundlage des Kotierungsprospektes erfolgen. Dieser kann bei <http://www.plazza-immobilien.ch> heruntergeladen oder bei der Zürcher Kantonalbank (Tel.: +41 44 293 67 58; e-mail: prospectus@zkb.ch) kostenlos bestellt werden.

Diese Mitteilung ist nur an Personen gerichtet, (i) die ausserhalb des Vereinigten Königreichs sind oder (ii) die Branchenerfahrung mit Investitionen haben und von Artikel 19 (5) der U.K. Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (in ihrer jetzigen Fassung)(die "Order") erfasst sind oder (iii) die von Artikel 49 (2) (a) bis (d) der Order ("high net worth companies, unincorporated associations etc.") erfasst sind (alle solche Personen im folgenden "Relevante Personen" genannt). Jede Investition oder Investitionstätigkeit, auf die sich diese Mitteilung bezieht, steht nur Relevanten Personen zur Verfügung und wird nur mit Relevanten Personen unternommen. Jede Person, die keine Relevante Person ist, darf nicht aufgrund dieser Mitteilung oder ihres Inhaltes tätig werden oder auf diese vertrauen.

Diese Mitteilung ist nicht zur Verbreitung in den Vereinigten Staaten, Kanada, Australien oder Japan bestimmt. Diese Mitteilung ist kein Angebot zum Verkauf und keine Aufforderung zur Unterbreitung eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren in irgendeinem Staat, in dem dies unzulässig wäre. Wertpapiere dürfen in den USA nur mit vorheriger Registrierung unter den Vorschriften des U.S. Securities Act von 1933 oder ohne vorherige Registrierung nur aufgrund einer Ausnahmeregelung verkauft oder zum Kauf angeboten werden. Die Gesellschaft beabsichtigt nicht, ihre Wertpapiere oder einen Teil davon in den USA zu registrieren oder ein öffentliches Angebot in den USA durchzuführen.

Diese Mitteilung stellt kein "öffentliches Angebot von Wertpapieren" im Sinne der Richtlinie 2003/71EG der Europäischen Union (die "Prospektrichtlinie") von solchen Wertpapieren, die von der Richtlinie erfasst sind, (die "Wertpapiere") in irgendeinem Staat des Europäischen Wirtschaftsraums (der "EWR") dar. Angebote von Wertpapieren an Personen im EWR erfolgen nur aufgrund von Ausnahmen von der Prospektspflicht beim Angebot von Wertpapieren, wie sie in den Umsetzungen der Prospektrichtlinie in den Staaten des EWR vorgesehen sind.