

**PLAZZA**



## **Communiqué spécial**

Zurich, le 21 juillet 2020

### **PLAZZA: franc succès de réévaluation au premier semestre**

**Au premier semestre 2020, PLAZZA devrait accroître de manière significative son résultat de réévaluation par rapport à l'année précédente. Avec plus de CHF 18,5 mio, celui-ci affiche une progression de 90% au moins par rapport à la même période de l'année précédente (CHF 9,7 mio). Ce franc succès de réévaluation s'explique essentiellement par une réduction des taux d'actualisation qui servent de base à l'évaluation.**

L'augmentation du résultat de réévaluation est principalement le fait de facteurs liés au marché. Face à une demande en biens d'investissement immobilier qui reste soutenue, les investisseurs immobiliers ont réduit les perspectives de rendement. Autres témoins de cette évolution, les taux d'actualisation plus faibles appliqués lors de l'évaluation du portefeuille immobilier de PLAZZA au 30 juin 2020.

Pour le reste, un résultat conforme aux attentes se profile pour le premier semestre 2020. PLAZZA part toujours du principe que, pour l'ensemble de l'exercice 2020, le résultat d'exploitation avant amortissements et réévaluation sera équivalent à celui de l'année précédente. En raison de la part infime de surfaces de vente et de surfaces allouées au secteur de l'hôtellerie et de la restauration, PLAZZA n'est impacté que dans une moindre mesure par le COVID-19.

Le rapport semestriel détaillé sera publié le 27 août 2020.

#### **Contact**

Service de presse PLAZZA AG

Téléphone: + 41 44 266 68 33. E-mail: [press@plazza.ch](mailto:press@plazza.ch). Internet: [www.plazza.ch/fr](http://www.plazza.ch/fr)

#### **Calendrier**

3 mars 2021: rapport de gestion 2020

31 mars 2021: assemblée générale ordinaire

#### **À propos de PLAZZA AG**

PLAZZA AG planifie, réalise, gère et commercialise des biens et des projets immobiliers en Suisse.

PLAZZA AG opère une gestion ciblée de son portefeuille d'actifs en biens immobiliers résidentiels et commerciaux, principalement dans le bassin économique zurichois. À cela s'ajoutent des biens et des projets immobiliers en développement dans les centres économiques de Lausanne et de Zurich, qui seront progressivement mis en œuvre.

Sis à Zurich, le groupe PLAZZA englobe PLAZZA IMMOBILIER AG ainsi que Plaza Gestion Immobilière AG. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange depuis juin 2015 (code mnémorique: PLAN).