



Crissier/Zurich, le 4 mai 2022

Pose de la première pierre du quartier de L'Orée à Crissier - reconversion définitive d'une friche industrielle en un nouveau quartier à l'orée de la ville et de la nature.

La pose de la première pierre de la 1^{ère} étape du quartier de L'Orée marque, suite à l'achèvement réussi des travaux de terrassements, le début de la construction de nouveaux logements, d'une école, de locaux commerciaux et commerces de proximité. Un EMS, construit par la fondation La Rozavère et soutenu financièrement par l'État de Vaud sera également édifié sur ce site.

La démarche de création de ce nouveau quartier mixte, le long du futur parc public de la Mèbre, s'appuie sur l'exceptionnalité du site de L'Orée à Crissier qui s'étend sur 67'000 m². L'investissement s'élèvera à hauteur de CHF 300 millions.

Qualité de vie, d'habitat et diversité

Une offre de plus de 500 logements sera réalisée, dont les typologies proposées sont très variées et répondent tant aux besoins des familles, des jeunes couples, ou des seniors qu'à ceux des travailleurs à domicile et des étudiants. A terme, 16'000m² de surfaces d'activités seront également bâtis.



De gauche à droite : M. Thomas Casata (PLAZZA AG, CEO), M. Marcel Gilgen (PLAZZA AG, Responsable du développement de projets), M. Laurent Bovay (Syndic de Crissier), M. César Vuadens (HRS Real Estate SA, Responsable réalisation Suisse romande)

En parfaite harmonie avec la vision actuelle de l'aménagement du territoire, 8 cabinets d'architectes et 4 paysagistes de renom ont créé un environnement unique, tout en gardant un œil avisé sur la nature avoisinante et la ville de Crissier.

Le quartier disposera d'une terrasse de verdure face aux Alpes et au Jura.

Les éléments environnementaux ont été traités avec une grande attention. Monsieur Marcel Gilgen (Maître de l'ouvrage et responsable de projets - PLAZZA AG) relève d'ailleurs que : « La vision à long terme en matière de durabilité environnementale est également une caractéristique du projet L'Orée, et ce en utilisant le chauffage à distance local et l'énergie solaire, nous basons notre approvisionnement énergétique en majeure partie sur des ressources renouvelables ».

PLAZZA



L'Orée disposera d'une connexion privilégiée aux futurs transports en commun de la route de Prilly grâce à la nouvelle ligne BHNS des tl qui sera prochainement mise en service.

Enfin, ce nouveau quartier vivant contribuera au rééquilibrage du ratio habitants/emplois dans l'Ouest lausannois en faveur des premiers.

La mise à disposition des surfaces de la 1^{ère} étape est prévue pour 2024.

Chiffres clés

- Environ 67'000 m² de terrain
- Plus de 500 appartements
- Environ 16'000 m² de surfaces d'activités commerciales
- Environ 1'000 futurs habitants
- 2 espaces publics majeurs
- Places de parking en sous-sol à l'adresse des résidents, des travailleurs et des visiteurs en plus d'une offre de stationnement pour les visiteurs en surface

Dates clés

2011 : Adoption du Plan Directeur Localisé

2013 : Concours sous la forme d'un Mandat d'Études Parallèles. Naissance du projet de « L'Orée »

2016 : Entrée en force du Plan de Quartier

2017 : Avant-projet

2020 : Demande de permis de construire

2021 : Début de la réalisation de la 1^{ère} étape

2024 : Mise à disposition des surfaces de la 1^{ère} étape

Le projet sur le site internet de PLAZZA

www.plazza.ch/fr/projekte/crissier-fr/

Site web du projet

www.loreecrissier.ch

Contact

Service de presse PLAZZA AG

Téléphone: + 41 44 266 68 33. E-mail: press@plazza.ch. Internet: www.plazza.ch.

À propos de PLAZZA

PLAZZA AG planifie, réalise, gère et commercialise des biens et des projets immobiliers en Suisse.

PLAZZA opère une gestion ciblée de son portefeuille d'actifs en biens immobiliers résidentiels et commerciaux, principalement dans le bassin économique zurichois. À cela s'ajoutent des biens et des projets immobiliers en développement dans les centres économiques de Lausanne et de Zurich, qui seront progressivement mis en œuvre.

La nette concentration, tant d'un point de vue géographique que sectoriel, du portefeuille sur des biens résidentiels bien desservis et jouissant d'une situation centrale contribue à la stabilité durable de PLAZZA et s'annonce tout aussi prometteuse à l'avenir.

PLAZZA AG (ticker: PLAN) est cotée à la SIX Swiss Exchange depuis juin 2015 et sise à Zurich.