



Zürich, 17. Dezember 2024

## **PLAZZA 2024 mit deutlicher Ergebnissteigerung**

PLAZZA blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurück und ist deshalb zuversichtlich, dass sich das Betriebsergebnis vor Abschreibungen und Neubewertung am oberen Rand der bisher erwarteten Bandbreite von 10 % - 15 % über dem Vorjahreswert von CHF 21,2 Mio. bewegen wird.

Dieses positive Ergebnis spiegelt die Realisierung des prognostizierten Wachstums des Liegenschaftenertrags und somit auch die Vermietung der ersten Etappe in Crissier wider, die sich planmässig entwickelt. Zusätzlich erwartet PLAZZA dank der Fortschritte in Entwicklung und Betrieb auch für das zweite Halbjahr 2024 einen wesentlichen Neubewertungserfolg.

PLAZZA plant die Sanierung der Wohnüberbauung «Im Tiergarten» in bewohntem Zustand. Die Baubewilligung für die zyklische Renovierung der Gebäude liegt vor. Der Beginn der Sanierungsarbeiten ist für 2025 vorgesehen.

Die detaillierten Resultate veröffentlicht PLAZZA mit dem Geschäftsbericht 2024 am 5. März 2025.

### **Kontakt**

Medienstelle PLAZZA AG

Telefon: + 41 44 266 68 33. E-Mail: [press@plazza.ch](mailto:press@plazza.ch). Internet: [www.plazza.ch](http://www.plazza.ch).

### **Weitere Termine**

Publikation Geschäftsbericht 2024: 5. März 2025

Ordentliche Generalversammlung 2025: 2. April 2025

Veröffentlichung Halbjahresbericht 2025: 29. August 2025

### **Ad hoc Mitteilungen**

Sämtliche Ad hoc-Mitteilungen gemäss Art. 53 Kotierungsreglement (KR) können im entsprechenden Verzeichnis auf der Website von PLAZZA abgerufen werden: <https://www.plazza.ch/category/ad-hoc-mitteilungen/>

### **Über PLAZZA**

PLAZZA plant, realisiert, vermarktet und bewirtschaftet eigene Liegenschaften und Immobilienprojekte in der Schweiz.

PLAZZA bewirtschaftet gezielt ihr Bestandesportfolio an Wohn- und Geschäftsliegenschaften mit Schwerpunkt im Wirtschaftsraum Zürich. Hinzu kommen Entwicklungsliegenschaften und -projekte in den Wirtschaftszentren Zürich und Lausanne, die schrittweise einer künftigen Nutzung zugeführt werden sollen.

# PLAZZA



Die geografisch und segmentspezifisch klare Ausrichtung des Portfolios auf zentrumsnahe, gut erschlossene Liegenschaften trägt zur nachhaltigen Stabilität von PLAZZA bei und wird auch in Zukunft Erfolg versprechend sein.

Die PLAZZA AG (Ticker: PLAN) ist an der SIX Swiss Exchange kotiert und hat ihren Sitz in Zürich.